



Protokollauszug Gemeinderatssitzung vom 12. November 2007

- **Anfrage zur Erhöhung der Ausnützungsziffer Ziffer in der Zone für Gewerbe/Wohnen:** Es liegt ein Gesuch vor, die Ausnützungsziffer in der Zone Gewerbe/Wohnen zu erhöhen, damit auf der Parzelle Nr. 53 ein Einfamilienhaus gebaut werden kann. Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden, die Ausnützungsziffer zu erhöhen unter der Voraussetzung, dass die Grundeigentümer die Kosten der Vorabklärung beim Raumplanungsamt übernehmen.
- **Beschluss Nachführungsauftrag Wasserkataster:** Damit die Gebäudeversicherung Subventionen an den Leitungskataster spricht, muss die Nachführung des Katasters gewährleistet sein. Aus diesem Grund erteilt der Gemeinderat dem Ingenieurbüro Emch + Berger den Auftrag, die Nachführung des Leitungskatasters Wasser zu übernehmen.
- **Gebührenanpassung im Baubereich:** Die Baukommission hat die Gebühren für Baugesuchsentscheide und Voranfragen überarbeitet. Die Gebühren sollen für die Gemeinde kostendeckend sein und betragen pro Objekt zwischen Fr. 75.-- und Fr. 1'200.-- Bei besonderen Objekten, die einen grösseren Aufwand zur Folge haben, dürfen die Gebühren ausnahmsweise über dem Höchstwert liegen. Der Gemeinderat genehmigt das vorliegende Gebührenreglement.
- **Grundsatzentscheid zu Rechtsform Rondo:** An der erweiterten GPK vom 7. November 2007 wurde unter Mitwirkung von Geschäftsleiter Solothurner Einwohnergemeinden die Rechtsform für die Gesamtschule Rondo besprochen und festgelegt. Es wird vorgeschlagen, einen Zweckverband mit Delegiertenversammlung zu bilden. Der Gemeinderat mit dem Ressort Schule soll jeweils an der Delegiertenversammlung teilnehmen. Das Projektteam wird den Auftrag erhalten, bis zur Rechnungsgemeindeversammlung die Statuten auszuarbeiten. Der Gemeinderat ist mit der Bildung eines Zweckverbandes einverstanden.
- **Beschluss über neuen Leistungsauftrag Spitex z. Hd. B-GV:** Der jetzt gültige Leistungsauftrag mit der Spitex Galmis ist auf Ende 2007 befristet. Darum hat der Vorstand des Spitexvereins Galmis einen neuen Leistungsauftrag ausgearbeitet. Der Spitexverein Galmis hat in der Zwischenzeit auch die operative Leitung des Spitexvereins Selzach-Lommiswil übernommen. Eine Fusion der beiden Vereine wird per 1.8.2009 angestrebt. Der Gemeinderat überprüft anlässlich der Sitzung den Leistungsauftrag, der ab 1. Januar 2008 in Kraft gesetzt werden soll. Der Gemeinderat genehmigt die Statuten zuhanden der Gemeindeversammlung.
- **1. Lesung Budget 2008:**
 - **Sanierung Terrasse:** Nach längerer Diskussion beschliesst der Gemeinderat, die Terrasse im MZG nicht bereits nächstes Jahr ausführen zu lassen sondern in den Finanzplan aufzunehmen.
 - **Bauverwaltung:** Mit den neuen Baugebühren sollte die Rechnung ausgeglichen sein. Der Budgetposten Einnahmen Bauverwaltung wird mit Fr. 6'000.-- festgesetzt.
 - **Mietzins MZG:** Im kommenden Jahr will der Gemeinderat die Wohnungen schätzen lassen und den Mietzins anpassen.
 - **Steuerrevision:** Mit der Steuerrevision wird Balm Fr. 24'000.-- weniger Steuereinnahmen tätigen.
 - **Mittagstisch Günsberg:** Der Verein Mittagstisch Günsberg stellt das Gesuch um einen Beitrag an den Mittagstisch. Zwei Kinder aus Balm benutzen regelmässig dieses Angebot. Der Gemeinderat beschliesst Fr. 600.-- zu budgetieren.
- **Fusion:** Der Gemeinde-Vizepräsident amtet als Fusionsbeauftragter der Gemeinde Balm. Er orientiert, dass am 7.12.2007 eine Medienkonferenz stattfindet und anschliessend allen beteiligten Einwohnerinnen und Einwohnern aus den Gemeinden Balm, Günsberg, Niederwil, Hubersdorf und Flumenthal einen Fragebogen zugestellt wird, um einen ersten Stimmungsbarometer über die geplante Fusion einzuholen.