



## Baugesuch

Dieses Formular 2-fach einzureichen

BG-Nummer \_\_\_\_\_

Wird durch die Baukommission ausgefüllt

### Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	
	Strasse	
	Ort	
	Parzelle(n)Nr.	
	Zone <sup>1</sup>	

### Weitere Angaben

Bauvorhaben	Art	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
	Bestimmung	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Abbruch
		<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Gartenschwimmbad	

### Adressen

Gesuchsteller/in	Name		Tel.Privat	
			Tel. Gesch.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Mobile	
Grundeigentümer/in	Name		Tel.Privat	
			Tel. Gesch.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Mobile	
Projektverfasser/in	Name		Tel.Privat	
			Tel. Gesch.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Mobile	
	E-Mail			

> **Bauprofile** Sind Bauprofile aufgestellt:  ja /  nein Wenn nein; wann werden diese aufgestellt ? Datum:

**Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein !**

### Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Grundeigentümer/in <sup>2</sup>	Projektverfasser/in
Ort, Datum			

Wird durch die Baukommission ausgefüllt

Eingereicht am: \_\_\_\_\_  
Publiziert am: \_\_\_\_\_

Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_  
Bewilligung erteilt am: \_\_\_\_\_

Hinweis <sup>1</sup> Gemäss Zonenplan

<sup>2</sup> Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich.

Grundlagen Bau- und Planungsrecht (KBV) Kanton Solothurn, Bau- und Zonenvorschriften sowie Zonen- und Erschliessungsplan der Gemeinde Balm bei Günsberg

## Haustechnik

Heizung	Energieträger	keine/unbeheizt	bestehend	neu
		Einzelofen	Zentralheizung	
		Öl	Gas	Holz
		Wärmepumpe	Erdsonde	Sonnenkollektor
		andere		
Leistung	> 1000 kW	ja	nein	
Warmwasserversorgung	Energieträger	bestehende	zentral	einzel
		Öl	Gas	Holz
		Wärmepumpe	Erdsonde	Sonnenkollektor
		andere		

## Baubeschrieb

Materialien <sup>1</sup>	Dach			
	Fassade			
	Kamin	bestehend	neu	Material
Konstruktion	Dach			
	Decken			
	Aussenwand			

## Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb	

## Luftreinhaltung auf der Baustelle <sup>2</sup>

Angaben zur Baustelle	überbaute Fläche	m <sup>2</sup>	Kubaturen inkl. Aushub	m <sup>3</sup>
-----------------------	------------------	----------------	------------------------	----------------

## Parkplätze

Anzahl projektierte Parkplätze	in Garagen	St.	im Freien / Carport	St.
Anzahl bestehende Parkplätze	in Garagen	St.	im Freien / Carport	St.

## Approximative Baukosten

Umbauter Raum gem. SIA	m <sup>3</sup> à Fr.	Fr.
	m <sup>3</sup> à Fr.	Fr.
	Total	Fr.

## Beilagen zur Baueingabe <sup>3</sup>

Situationsplan M 1:500 / M 1: 1000 mit Originalunterschrift Geometer	2-fach <sup>4</sup>
aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
Werkleitungsplan mit best. und neuen Leitungen	2-fach
Grundrisse/Längs- und Querschnitt/Fassaden M 1:100 oder M 1: 50	2-fach <sup>5</sup>
Umgebungsplan M 1:100	3-fach
Kanalisationsgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	2-fach
Wasseranschlussgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	3-fach
Schutzraum- oder Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
Brandschutz resp. Bewilligung Wärmetechnische Anlagen der SGV	2-fach
Nachweis der energetischen Massnahmen	3-fach <sup>6+7</sup>

### ► Hinweise

**Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen !**

Hinweis	<sup>1</sup> Äussere Schicht der Fassade/Dach
	<sup>2</sup> Gemäss BAFU-Richtlinien "Luftreinhaltung auf der Baustelle" (Nr: UV-0901-D)
	<sup>3</sup> Unterlagen zwingend einreichen; weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
	<sup>4</sup> Nicht älter als ein Jahr, mit eingezeichnetem Projekt und Höhenfixpunkt in M.ü.M. gemäss Angaben Geometer
	<sup>5</sup> Auf den Plänen sind die best. und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschnitte mit Anschnitte der Nachbargrundstücke darzustellen
	<sup>6</sup> Formular Nachweis der energetischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: <a href="http://www.energie.so.ch">www.energie.so.ch</a> )
	<sup>7</sup> Formular je nach Bedarf: EN-1a, EN-1b / EN-2a oder EN-2b (Abrufbar unter: <a href="http://www.energie.so.ch">www.energie.so.ch</a> )