



# Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Personendichte und Potentiale Stand vor Ortsplanung

orientierend

Situation 1 : 2'000

|                                                 |       |             |      |                                                                                    |      |                               |          |            |
|-------------------------------------------------|-------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------|------------|
| Index                                           | Datum | Aenderungen | gez. | gepr.                                                                              | gen. | Oensingen,<br>25.11.2019      | geprüft: | genehmigt: |
|                                                 |       |             |      |                                                                                    |      | gezeichnet: mwy               | Plan Nr: |            |
|                                                 |       |             |      |                                                                                    |      | Grösse: 30 x 126              |          | 21826 / 51 |
|                                                 |       |             |      |                                                                                    |      | user: mwy                     |          |            |
|                                                 |       |             |      |                                                                                    |      | gedruckt: 29.02.2024 10:12:21 |          |            |
| AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert |       |             | LV95 | GIS-File: Q:\arcproj\projects\npl_balm bei Günsberg_vor_OP21826_51_Analyseplan.mxd |      |                               |          |            |

www.bsb-partner.ch

Biberist  
Oensingen  
Grenchen  
Liebfeld/Bern

Tel. 032 671 22 22  
Tel. 062 388 38 38  
Tel. 032 654 59 30  
Tel. 031 978 00 78

Fax 032 671 22 00  
Fax 062 388 38 00  
Fax 032 654 59 31  
Fax 031 978 00 79

**BSB+Partner**  
Ingenieure und Planer

**bsb+**

### Legende

- 32 E/ha Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder (nur bebaute Parzellen) <sup>1</sup>
- Rechtsgültige Bauzonengrenze (nicht im Plan)
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- Bevölkerungsdichte sehr gering (<50% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) <sup>1</sup>
- Bevölkerungsdichte gering ( 50% - 70% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) <sup>1</sup>
- Bevölkerungsdichte gut (70% - 90% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) <sup>1</sup>
- Bevölkerungsdichte sehr gut (>90% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) <sup>1</sup>
- Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person <sup>1</sup>
- Gebäude älter 1930 <sup>2</sup>
- Gebäude 1930-1980 <sup>2</sup>
- Gebäude 1980-2000 <sup>2</sup>
- Gebäude neuer 2000 <sup>2</sup>
- Gebäude ohne Baujahrangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- Mehrfamilienhäuser <sup>2</sup>
- Öffentlicher Verkehr Güteklasse D2 (gemäss Daten SoGIS!)
- Öffentlicher Verkehr Güteklasse E (gemäss Daten SoGIS!)

<sup>1</sup> Quelle: Auszug Einwohnerregister Balm bei Günsberg, Stand März 2019  
<sup>2</sup> Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

Wald (gemäss amtlicher Vermessung)

Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

**SOLL-Dichten Kt. SO ländlicher Handlungsraum**

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO

**SOLL bebaute Zonen**

| Zonen | ländlich |
|-------|----------|
|       | E/ha     |
| W2    | 50       |
| GWZ   | 15       |
| KER   | 30       |

