Kanton Solothurn

Gemeinde Balm bei Günsberg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 06.04.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
03	13.08.26	Öffentliche Mitwirkung	mwy	mwy	aku	Grösse: 60 x 84	21826 / 1	
02	24.04.25	2. kantonale Vorprüfung	mwy	mwy	aku	user: mwy		
01	25.03.24	kantonale Vorprüfung / 21.03.2024	mwy	mwy	aku	gedruckt:	08.07.2026 14:59:09	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\l-rpl_balm_b_guensberg\21826_1_Bauzonenplan.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Naturgefahren (siehe Naturgefahrenplan und Zonenreglement)

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Balm bei Günsberg

Balm bei Günsberg, ...

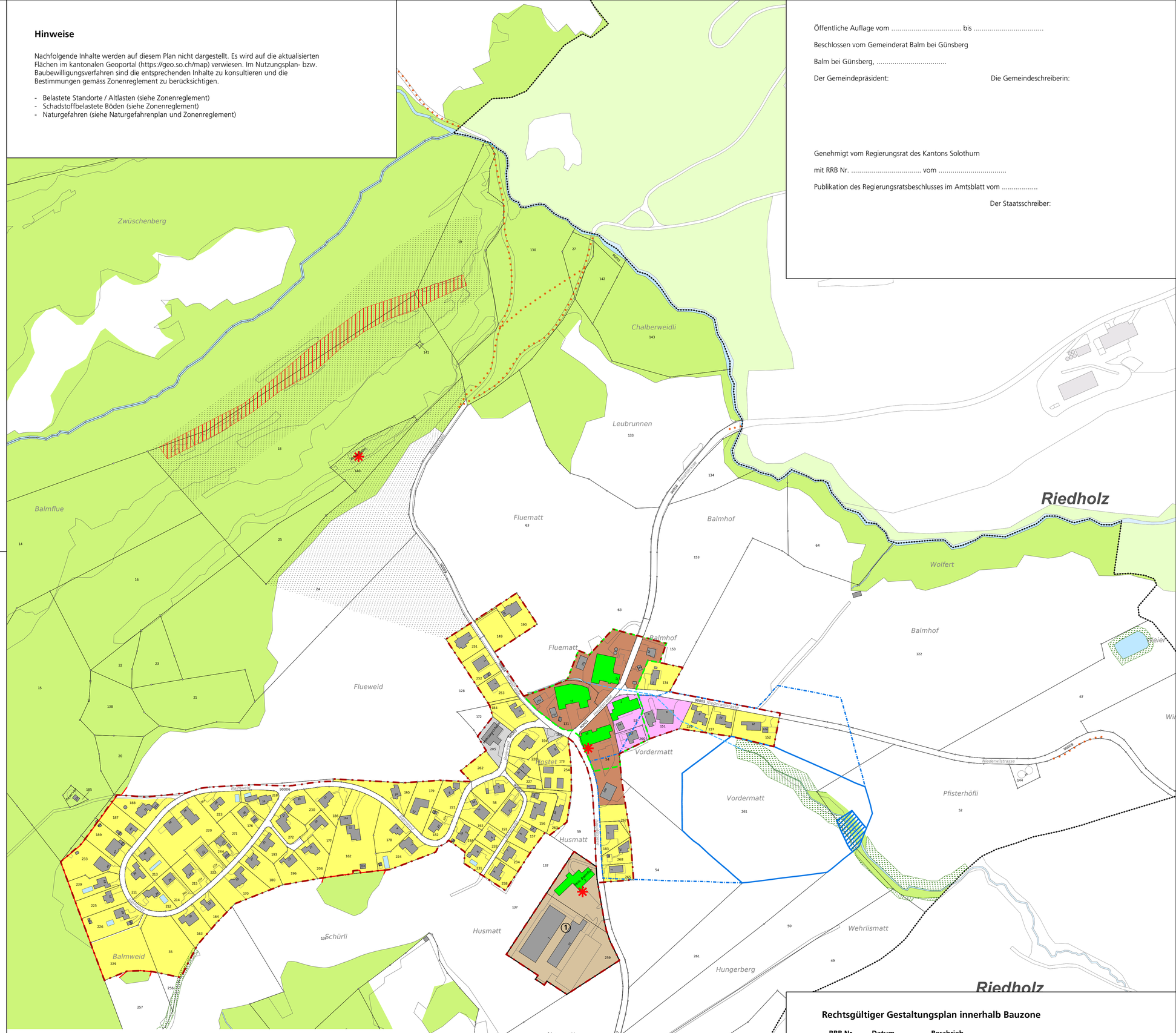
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber:



Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Landwirtschaftliche Kernzone	LK
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Spezialzone "Zucht- und Ausbildungszentrum für Dressurpferde"	SZD

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan	

Natur- und Kulturobjekte

Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

Historischer Verkehrsweg (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)

Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3 (gemäss RRB Nr. 2009/104)

Geschütztes Kuturobjekt / Fläche (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzonen)

Hecke und Uferbestockung

Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldgrenze

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

Rechtsgültiger Gestaltungsplan innerhalb Bauzone

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	2056	25.10.2004	Zucht- und Ausbildungszentrum für Dressurpferde

Bei Aufhebung des Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.