

Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung sowie
Waldfeststellung

Situation 1:1'000

Mitwirkungs-exemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingers, 09.11.2020	geprüft:	genehmigt:
03	13.08.26	Öffentliche Mitwirkung	mwv	mwv	aku		gezeichnet: xxx	Plan Nr. 21826 / 10
02	24.04.25	2. kantonale Vorprüfung	mwv	mwv	aku		Grosse: 105 x 90	
			mwv	mwv	aku		user: mwv	
01	25.03.24	kantonale Vorprüfung / 21.03.2024	mwv	mwv	aku		gedruckt:	
GIS-File: C:\projekte\projekte\rgm_baum_b_guendebot\21826_10_Einschliessungen.mxd						AV-Grundlage vom:		08.07.2026 15:01:01

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22



bsb+
B + Partner
und Planung

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Balm bei Günsberg

Balm bei Günsberg,

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatsschreiber:

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

Öffentliche Erschliessungsstrasse

Öffentlicher Fussweg

Baulinier

— — — — Baulinie entlang Gemeindestrasse und öffentlichem Fussweg

Vorbaulini

..... Gestaltungsbaulinie

Hecke- und Waldbaulinie

— . — . — . Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

Genehmigungsinhalt Kantor

— . — . Baulinie entlang Kantonsstrasse

— Vorbaulinie entlang Kantonsstrass

Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

— • — Bauzonengrenz

① Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan

 Geschütztes Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Erhaltenswertes Gebäude

Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

 Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

 Hecke und Uferbestockung

Wald (Juraschutzzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan)

 Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

